



KORRALDUS

11. märts 2026 nr 1-17/26/283

Maa riigi omandisse jätmine (Pärnu linn Perve)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 28. mail 2020 Pärnu maakonnas Pärnu linnas Jõõpre külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel Perve katastriüksuse 62401:001:1033 pindalaga 7082 m².

Pärnu Linnavalitsus tõendas 14. märtsi 2023 õiendiga nr 8-6/4729-32 Maa-ametile, et Perve katastriüksuse osas puuduvad lahendamata taotlused maa erastamiseks, hoonestusõiguse seadmiseks ja tagastamiseks ning sellel ei asu ehitisi, mis vastaksid MaaRS-is ehitisele kehtestatud nõuetele.

Pärnu Linnavalitsus esitas 7. aprilli 2025 kirjaga nr 8-6/3736-1 Maa- ja Ruumiametile (alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks) maakorralduse otsuse tegemiseks maakorralduskava koos menetluse käigus kogutud ja koostatud dokumentidega Perve katastriüksusest juurdelõike tegemiseks piirnevale Tänav kinnisasjale (katastriüksus 15902:001:0476).

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 38 lõike 3, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada riigi omandisse jäetav maa, asus Maa- ja Ruumiamet seisukohale, et Perve katastriüksus on korrapärase kuju, suuruse, asukoha ja perspektiivse kasutusotstarbe poolest sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina, ning teatas 11. veebruari 2026 kirjaga nr 6-1/25/5981-2 Pärnu Linnavalitsusele maa riigi omandisse jätmise menetluse alustamisest MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel. Sama kirjaga palus Maa- ja Ruumiamet Pärnu Linnavalitsusel juurdelõike tegemise menetlus lõpetada ning teavitada sellest maa omandamiseks taotluse esitanud isikut, kuna maa riigi omandisse jätmise tõttu ei ole katastriüksust võimalik käsitada kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana.

Pärnu Linnavalitsus teavitas 13. veebruari 2026 kirjaga nr 8-6/3736-3 Tänav kinnisasja omanikku juurdelõike tegemise menetluse lõpetamisest ja nõustus 25. veebruari 2026 korraldusega nr 134 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks

maatulundusmaa.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Perve katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Pärnu maakonnas Pärnu linnas Jõõpre külas asuv Perve katastriüksus 62401:001:1033 pindalaga 7082 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Pärnu Linnavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Tamtik
peadirektor